

Soirée d'information

23.01.2024



Jakob

quartier

Erich Fehr

Maire de Bienne



Jakob
quartier



Christophe Beer

*Chef de projet,
Bricks*

Jakob
quartier



Le nouveau quartier Jakob

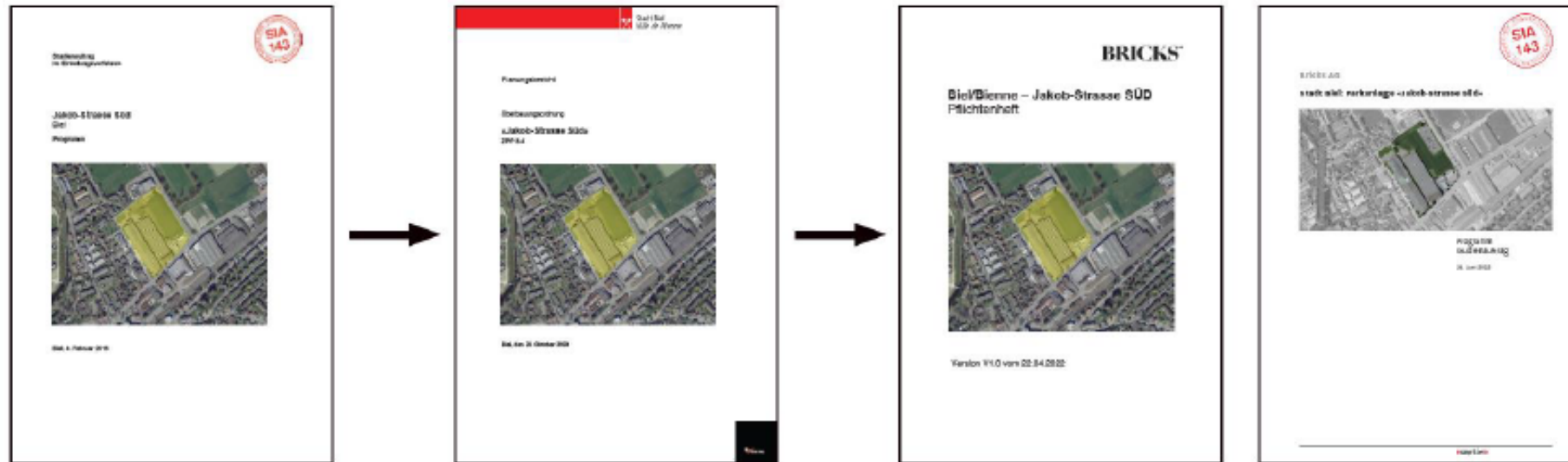
Un élément essentiel du développement urbain durable de la ville de Bienne

- Un lieu de vie moderne et attrayant à l'est de Mâche
- Un parc accessible au public
- Environ 200 logements dans une première étape
- Une mixité sociale avec différents types de logements
- Des offres complémentaires comme des ateliers et une crèche

La procédure à ce jour

Un développement en plusieurs étapes et sur plusieurs années

- 2016 Concours d'urbanisme en mandats d'étude parallèles sur invitation (Ville de Bienne)
- 2020 Ediction d'un plan de quartier „Rue Jakob sud“ (Ville de Bienne)
- 2022 Concours d'architecture en mandats d'étude parallèles sur invitation (Bricks AG)
- 2022 Concours de paysagisme en mandats d'étude parallèles (Bricks AG)



Jakob
quartier

Résultats des mandats d'étude parallèles 2016

Les bases du plan de quartier „Rue Jakob sud“

- Concept urbanistique avec proposition d'un nouveau quartier dense et mixte destiné à l'habitat et à l'artisanat
- Remplacement de la halle (Shedhalle) par un parc public
- Réalisation du nouveau quartier sur plusieurs champs de construction et en plusieurs étapes (par différents propriétaires de terrain)



Résultats des mandats d'étude parallèles 2022

Un parc public avec les champs de construction A+B comme première étape

- Réalisation de l'ensemble du parc par Schmid Landschaftsarchitekten
- Concept d'architecture pour les champs de construction A+B par une communauté de travail composée de 2 bureaux d'architecture
- Réalisation du nouveau quartier sur plusieurs champs de construction et en plusieurs étapes (par différents propriétaires de terrain)

Architecture

- Brügger Architekten (Thoune)
- Blättler Heinzer Architekten (Zurich)

Parc

- Schmid Landschaftsarchitekten (Zurich)

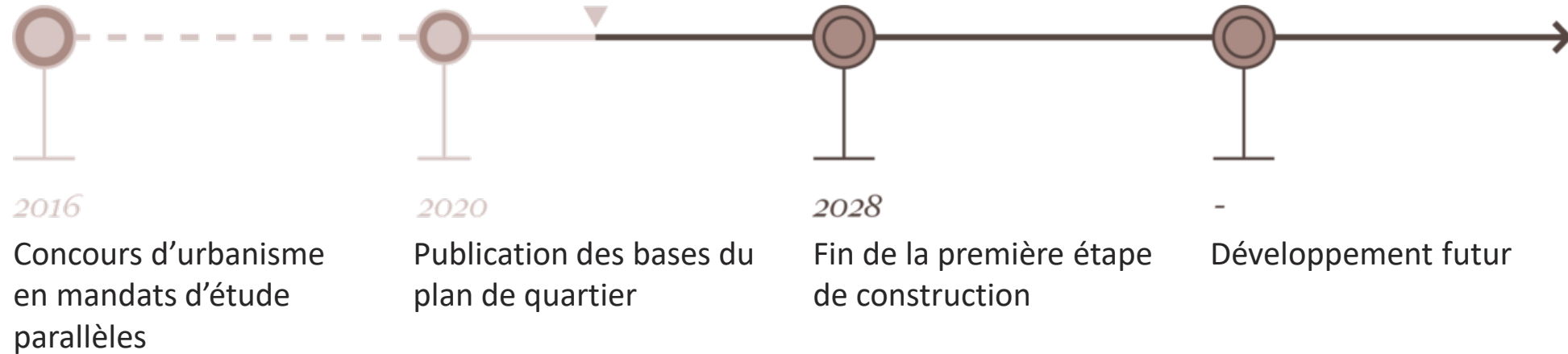
Une réalisation en étapes

La première étape en détails

- Réalisation des champs de construction A+B comme première étape
- Démolition partielle des deux halles avec utilisation intermédiaire de la surface restante
- Dépollution des champs de construction et de la surface du parc



Le nouveau quartier Jakob



- Un lieu de vie moderne et attrayant à l'est de Mâche
- Un parc ouvert au public
- Un quartier offrant une qualité de vie élevée et connecté aux offres de mobilité
- Une offre adaptée à tous les besoins

Erich Fehr

Maire de Bienne

Jakob
quartier



Quartier Jakob

A l'est de Mâche

- Idéalement situé : à proximité de la gare de Mâche et du pôle économique des Champs-de-Boujean
- Ambition de la Ville : transformer ce secteur en un quartier de qualité
- 2020, le peuple biennois a accepté la modification partielle de la réglementation fondamentale en matière de construction dans le secteur « Rue Jakob sud ».



Quartier Jakob

Habiter près du parc

- Un élément central qui forgera l'identité du quartier : un parc de plus de 8500 m² ouvert au public comme lieu de rencontre et de détente
- Correspond aux objectifs de la Ville de Bienne en termes de développement d'espaces publics variés et attractifs ainsi qu'une planification respectueuse du climat



Jakob
quartier

Patrimoine industriel

Entre conservation et rénovation

- La ville de Bienne est marquée par de nombreux bâtiments industriels, usines, manufactures horlogères et halles
- Ligne directrice : faire évoluer le patrimoine bâti, le réaffecter, le compléter, l'adapter et le rénover
- Décision au cas par cas si la conservation d'un bâtiment est proportionnée et réalisable
- La démolition des deux halles des anciennes tréfileries est nécessaire compte tenu de la dépollution du sous-sol, en partie fortement pollué

Johanna Blättler
Kurt Wyss
Architectes

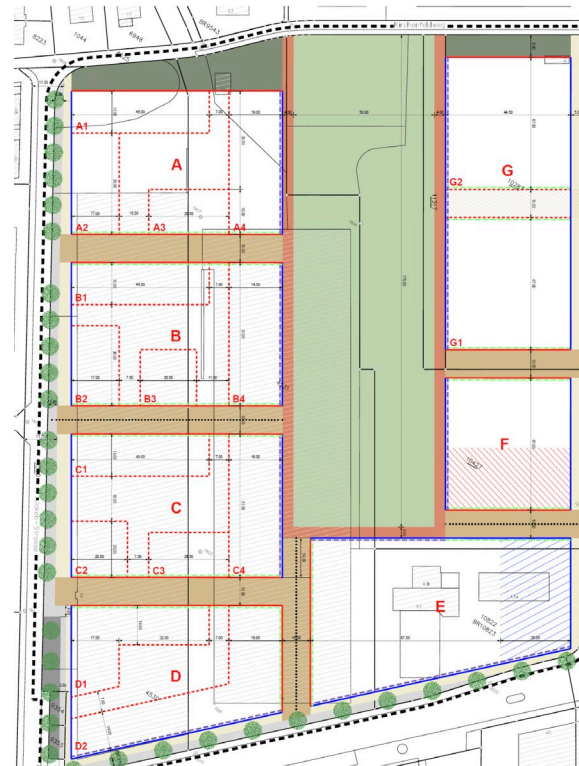
Jakob
quartier



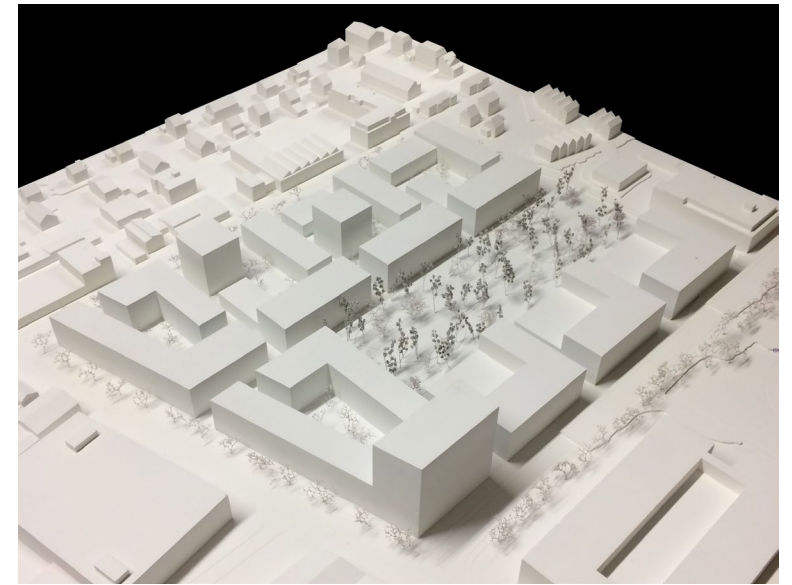
Urbanisme

Configuration urbanistique – structure bâtie

- Grande densité et liberté maximale (parc), cours comme espaces extérieurs semi-privés
- Système de constructions modulaires avec différents volumes
- Différentes typologies de bâtiments – grande diversité de logements
- Une image hétérogène – langage architectural diversifié



Plan de situation – Plan de quartier de la Ville de Bienne



Modèle d'architecture – Etat: MEP 2016



Vue depuis la Rue Jakob – Etat: MEP 2016

Jakob
quartier

Urbanisme

*Plan de situation –
1^{re} étape: champs de
construction A+B et parc*



Jakob
quartier

Urbanisme

Environnement - espaces

- Voies de circulation publiques
- Zone intermédiaire A
- Zone d'aménagement semi-privée cour intérieure
- Zone d'aménagement semi-privée
- Zone d'aménagement semi-privée parc
- Zone intermédiaire B
- Espace extérieur commun
- Espace extérieur privé
- Espace extérieur crèche/salle communautaire



Jakob
quartier

Urbanisme

*Concept de mobilité –
aménagement + accès*

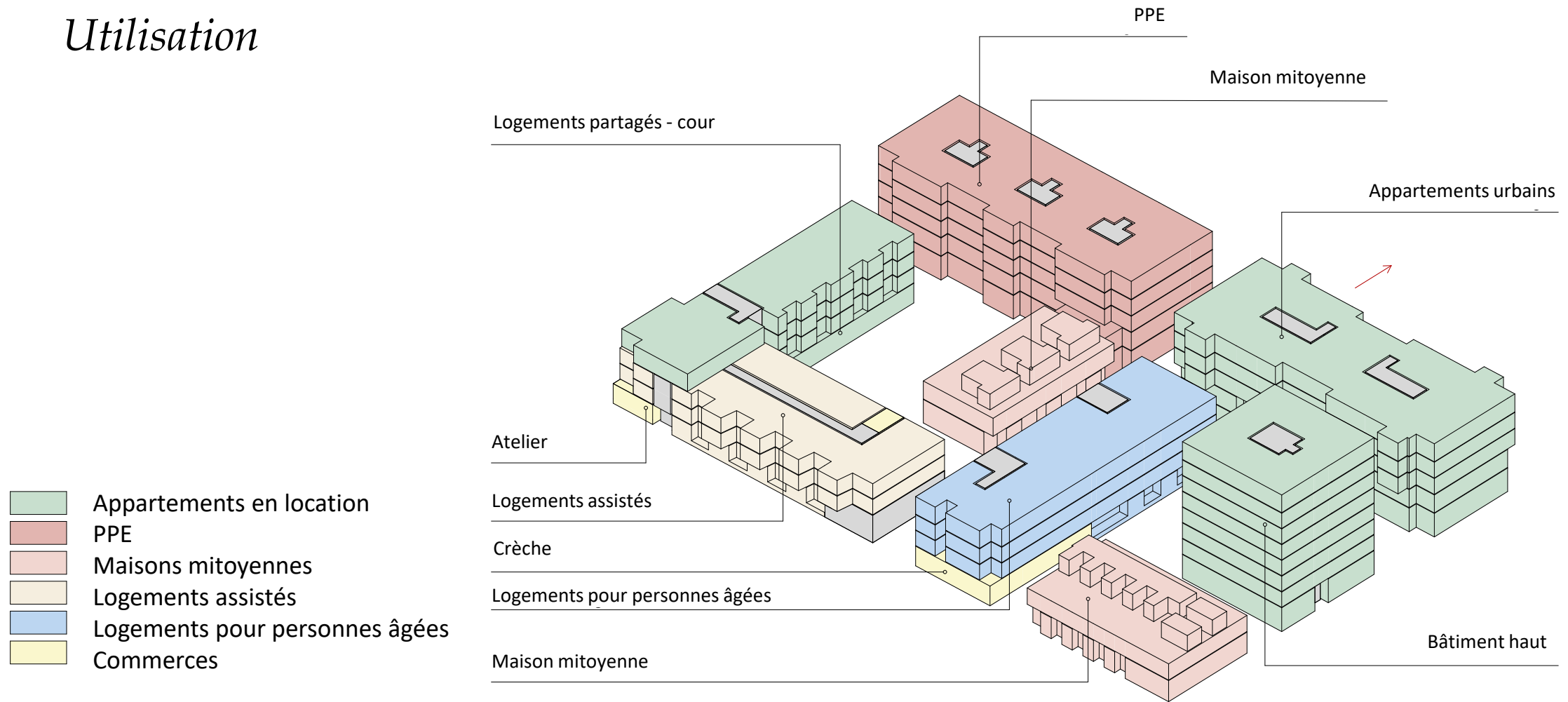
- Trafic motorisé
- ▼ Accès parking
- Mobilité douce/vélos
- ▼ Entrées principales
- Sentier pédestre
- Raccourci



Jakob
quartier

Urbanisme

Utilisation



Jakob
quartier

*La ville établie vit non seulement à travers des concepts,
mais aussi à travers des ruptures. L'interaction entre la
règle et la rupture crée un paysage urbain diversifié et
vivant.*

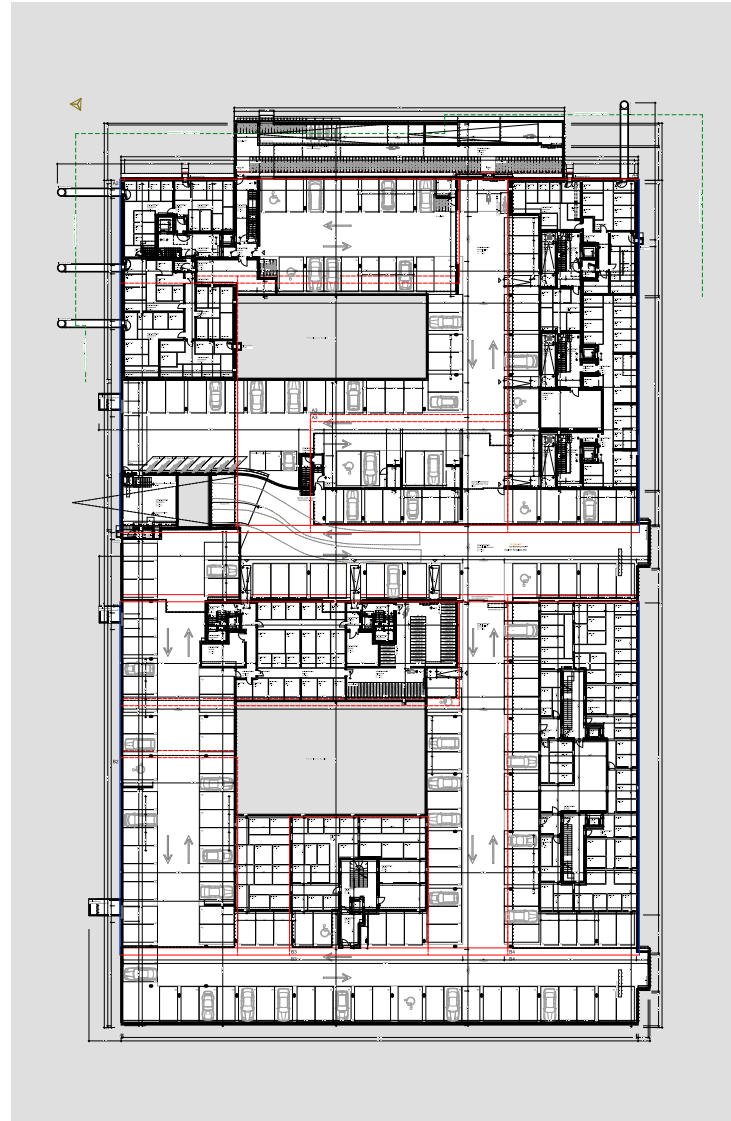
Champs de construction A+B

*Plan du rez-de-chaussé et
environnement*



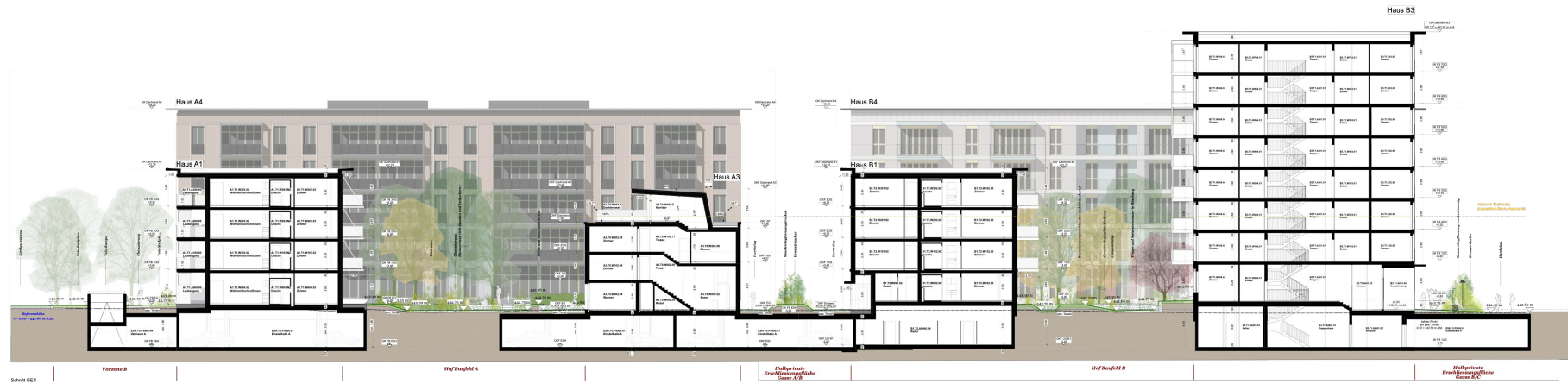
Champs de construction A+B

*Sous-sol /
Parking souterrain*



Champs de construction A+B

Coupe des champs de construction A et B



Façades et concept de matériaux

Principes d'aménagement



Façade ouest – rue Jakob



Façade est - parc

-  Niveau du socle – 2 étages
-  Niveau du socle – 1 étage
-  Socle de base, béton 80cm
-  Bord de toit
-  Bord de façade

Jakob
quartier

Façades et concept de matériaux

Vue des façades



Façade ouest – Rue Jakob



Façade est - parc

Façades et concept de matériaux



Façade ouest – Rue Jakob

Jakob
quartier

Façades et concept de matériaux



Façade est – parc

Façades et concept de matériaux



Cour

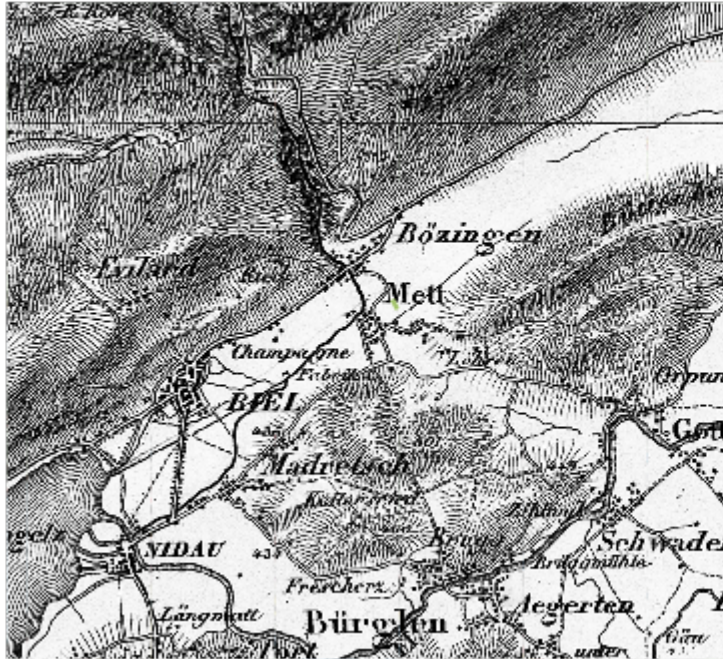
André Schmid

*Architecte-
paysagiste*

Jakob
quartier



Transformation du paysage



Plaine alluviale Schüss et Luegene
1864



Quartier de Mâche
1931



Quartier de Mâche
2002

Parc Jakob

Vue d'ensemble



Jakob
quartier

Parc Jakob

Plan de situation

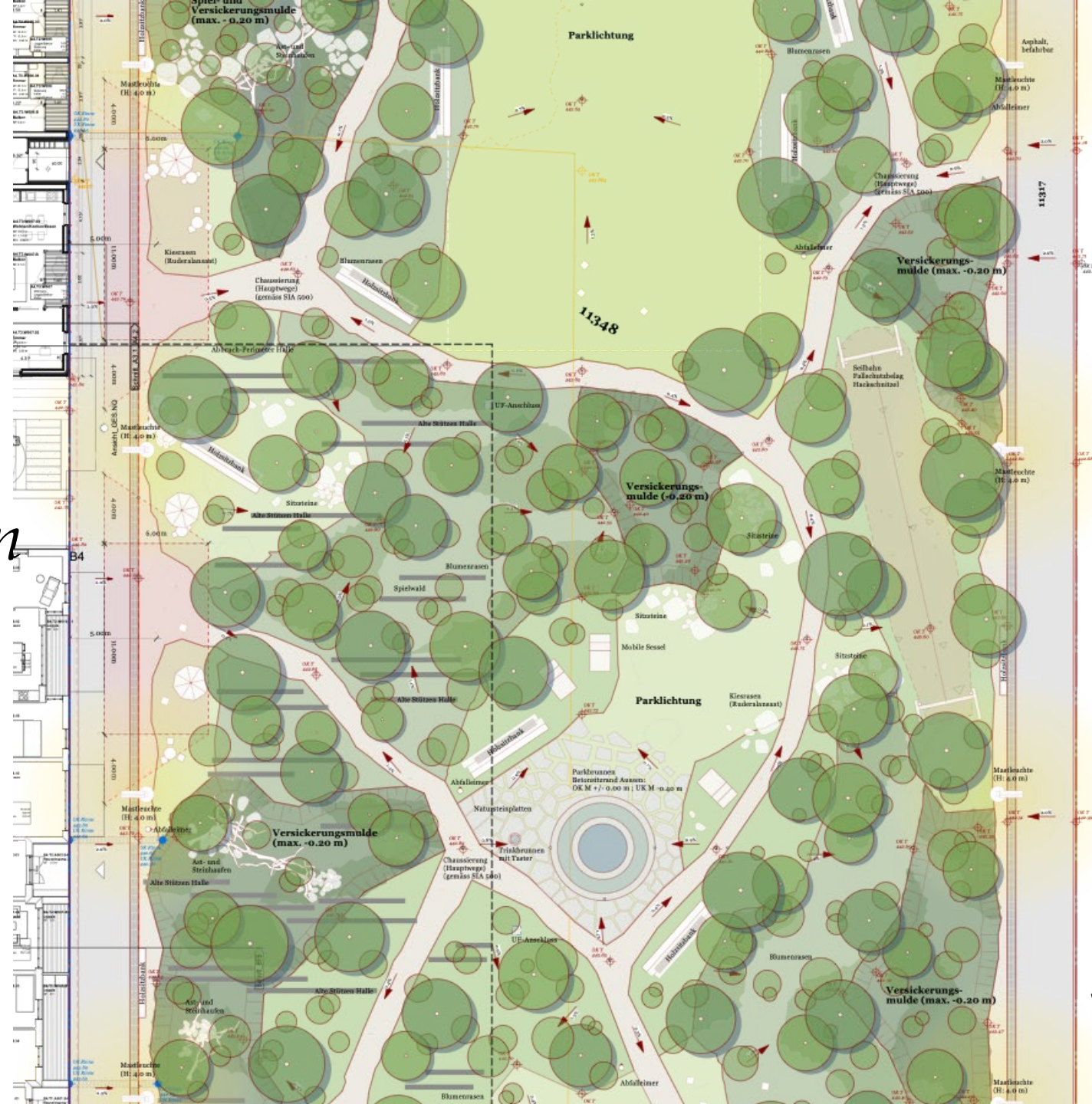


Jakob
quartier

Parc Jakob

Plan de situation

Zoom



Jakob
quartier

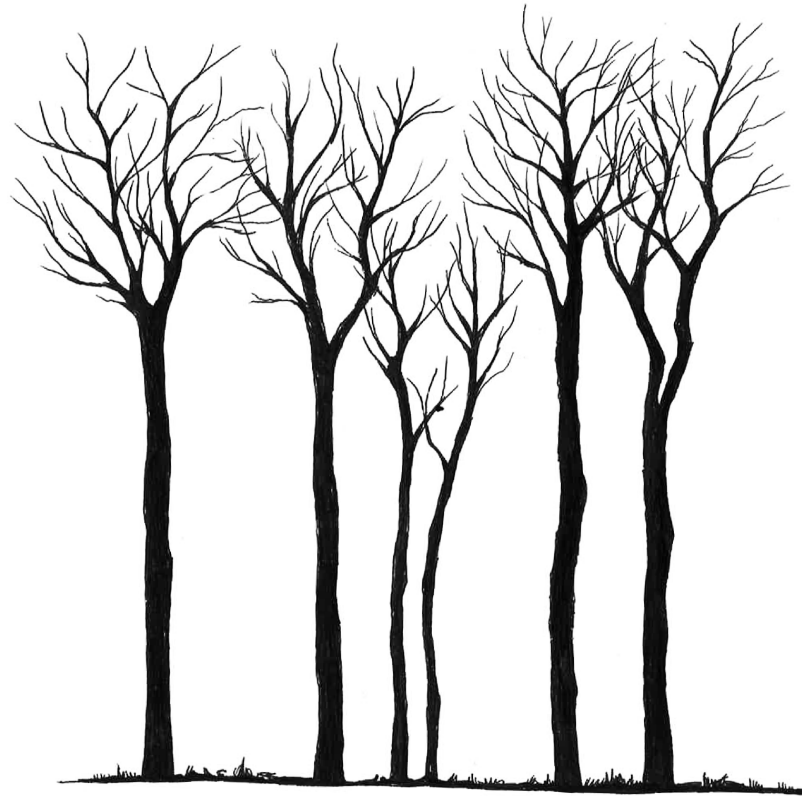
Végétation

Succession



Végétation

Développement de la strate arborée



Végétation

Climax & arbustes pionniers



Végétation

Arbres et clairières



Végétation

Croissance accompagnée



Lieux

Points d'eau



Point d'eau, Musée Calouste Gulbenkian, Lisbonne



Lieux

Coin barbecue



Feuerring – Studio Vulkan



Steinkreis – Richard Long

Lieux

S'asseoir



Jouer



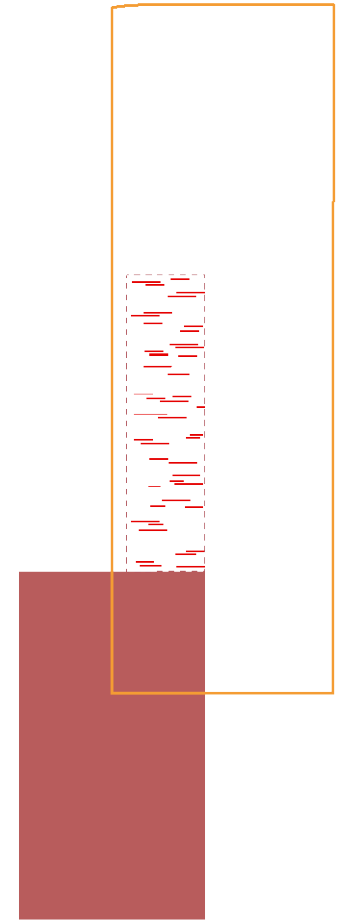
Jakob
quartier

Shedhalle



Shedhalle

Réutilisation de structures existantes



Jakob
quartier

Contexte



Bestandesfoto Gewerbehalle

Merci

de votre attention

Jakob
quartier

