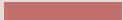


# Informationsanlass

23.01.2024



# Jakob quartier

Erich Fehr

*Stadtpräsident Biel*

Jakob  
quartier



Christophe Beer  
*Projektleiter, Bricks*

---

Jakob  
quartier



# Das neue Jakob-Quartier

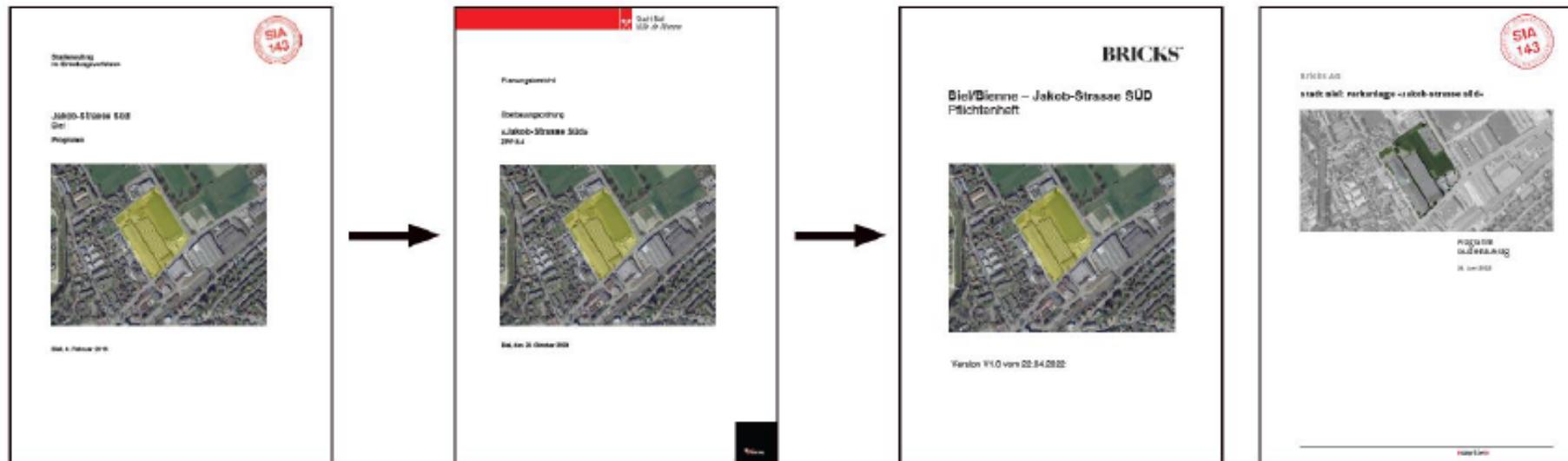
*Ein weiterer wichtiger Baustein in der nachhaltigen  
Stadtentwicklung der Stadt Biel*

- Moderner und attraktiver Lebensraum im Osten von Mett
- Öffentlich zugänglicher Park für die gesamte Bevölkerung
- Rund 200 Wohnungen in einer ersten Etappe
- Durchmisches Quartier mit verschiedenen Wohnformen
- Ergänzende Angebote wie Atelierwohnungen und Kita

# Bisheriges Verfahren

## Eine langjährige Entwicklung in mehreren Etappen

- 2016 Städtebaulicher Studienauftrag im Einladungsverfahren (Einwohnergemeinde Biel)
- 2020 Verabschiedung der Überbauungsordnung "Jakob-Strasse Süd" (Einwohnergemeinde Biel)
- 2022 Studienauftrag Architektur im Einladungsverfahren (Bricks AG)
- 2022 Studienauftrag Landschaftsarchitektur (Bricks AG)



# Ergebnis aus dem Studienauftrag 2016

## *Grundlage für die Überbauungsordnung "Jakob-Strasse Süd"*

- Städtebauliches Konzept mit Vorschlag von dichtem und durchmischten Wohn- und Gewerbequartier
- Ersatz der Shedhalle durch eine Parkanlage
- Realisierung des neuen Quartiers auf mehreren Baufeldern in mehreren Etappen (durch verschiedene Grundeigentümer)



**Jakob**  
quartier

# Ergebnis aus den Studienaufträgen 2022

## *Öffentlicher Park mit den Baufeldern A+B als erster Baustein*

- Erstellung der gesamten Parkanlage durch Schmid Landschaftsarchitekten
- Architekturkonzept für Baufelder A+B durch ARGE aus 2 Architekturbüros
- Realisierung des neuen Quartiers auf mehreren Baufeldern in mehreren Etappen (durch verschiedene Grundeigentümer)

### **Architektur**

- Brügger Architekten (Thun)
- Blättler Heinzer Architekten (Zürich)

### **Parkanlage**

- Schmid Landschaftsarchitekten (Zürich)

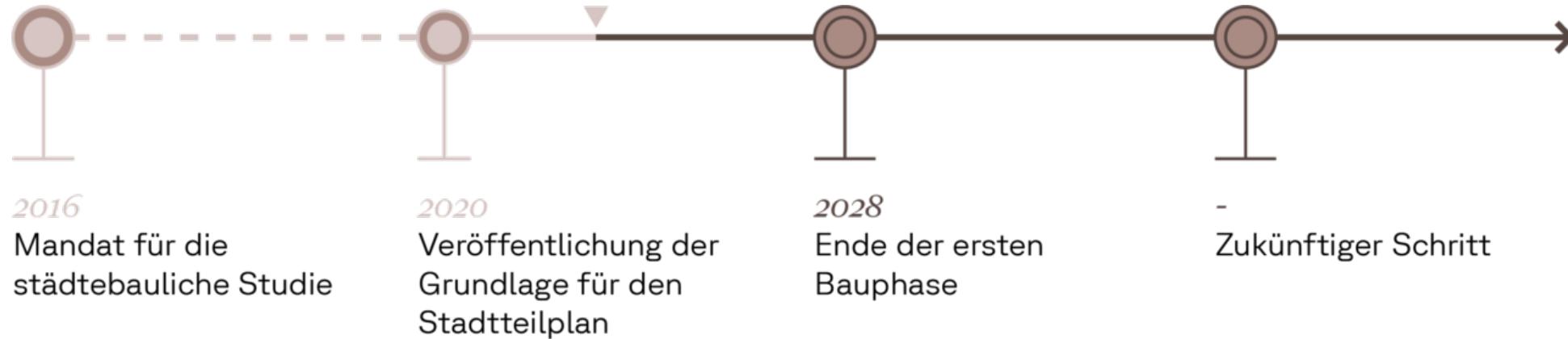
# Etappiertes Vorgehen

## *Der erste Schritt im Detail*

- Realisierung der Baufelder A+B als erster Schritt
- Teilabbruch der beiden Hallen mit Zwischennutzung auf restlicher Fläche
- Altlastensanierung der neu zu bebauenden Baufelder und Parkfläche



# Das neue Jakob-Quartier



- Neuer moderner und attraktiver Lebensraum im Osten von Mett
- Öffentlich zugänglicher Park für die gesamte Bevölkerung
- Quartier mit hoher Lebensqualität und optimaler Anbindung
- Bedarfsgerechtes Angebot für sämtliche Bedürfnisse

Erich Fehr

*Stadtpräsident Biel*

Jakob  
quartier



# Jakob-Quartier

## *Im Osten von Mett*

---

- Ideale Lage in der Nähe des Bahnhofs Mett und des Wirtschaftsstandorts Bözingenfeld
- Anliegen der Stadt: das Areal zu einem qualitätsvollen Quartier entwickeln
- Die dafür notwendige Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung wurde 2020 von den Bieler Stimmberrechtigten genehmigt



**Jakob**  
quartier

# Jakob-Quartier

## *Wohnen am Park*

---

- Identitätsstiftender Mittelpunkt:  
öffentliche zugänglicher Park (8500 m<sup>2</sup>) als  
Begegnungsraum und Erholungsraum
- Entspricht den Zielen der Stadt Biel für  
vielfältige und attraktive öffentliche  
Räume sowie einer klimagerechten  
Planung



**Jakob**  
quartier

# Industrielles Erbe

## *Zwischen Erhalt und Erneuerung*

- Stadtbild geprägt durch zahlreiche Industriegebäude, Fabriken, Uhrenmanufakturen und Hallen
- Grundsätzliche Leitlinie: bauliches Erbe weiter entwickeln, neu nutzen, ergänzen, anpassen und renovieren
- Entscheid im Einzelfall, ob der Erhalt eines Gebäudes verhältnismässig und machbar ist
- Der Rückbau der beiden Hallen der ehemaligen Drahtwerke ist im Zusammenhang mit der Altlastensanierung des teilweise stark belasteten Untergrundes erforderlich

Johanna Blättler  
Kurt Wyss

*Architektin und  
Architekt*

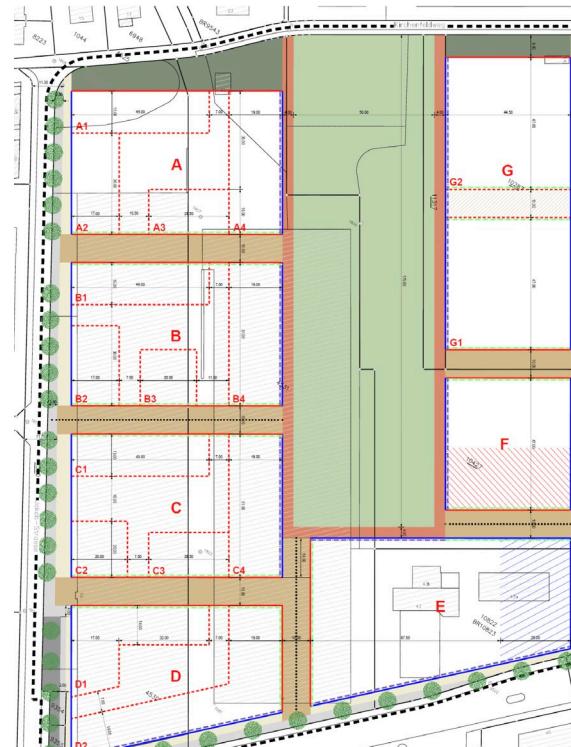
Jakob  
quartier



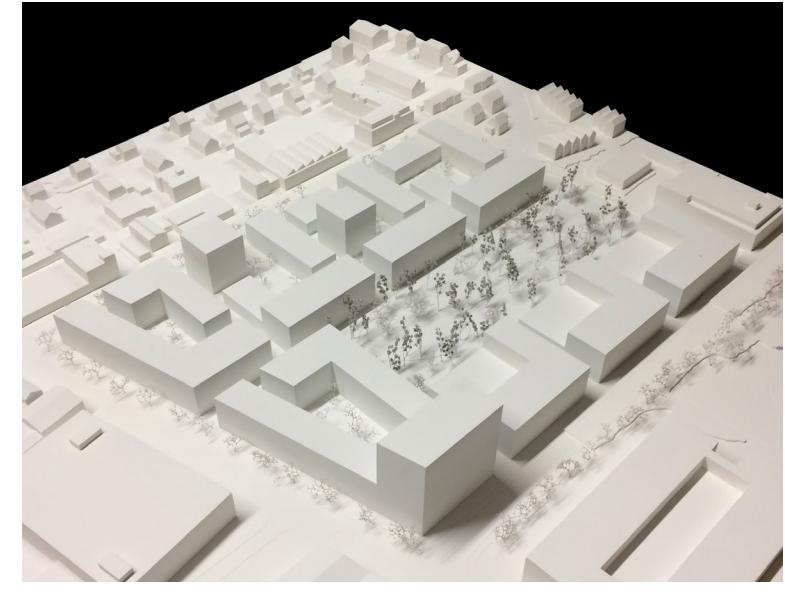
# Städtebau

## *Städtebauliche Setzung - Bebauungsstruktur*

- Hohe Dichte und maximal grossen Freiraum (Park), Höfe als halbprivate Aussenräume
- Modulares Bebauungssystem mit unterschiedlichen Gebäudevolumen
- Unterschiedliche Gebäudetypologien – Vielfalt von Wohnformen
- Heterogenes Siedlungsbild – Diversität in der Architektursprache



Grundlageplan Situation – Überbauungsordnung der Stadt Biel



Modellfoto – Stand Studienauftrag 2016



Ansicht Jakobstrasse – Stand Studienauftrag 2016

**Jakob**  
quartier

# Städtebau

*Situationsplan –  
1. Etappe Baufelder A+B  
mit Park*



**Jakob**  
quartier

# Städtebau

## Umgebung - Freiraum

- Öffentlicher Verkehrsraum
- Vorzone A
- Halbprivate Erschließungsfläche Innenhof
- Halbprivate Erschließungsfläche
- Halbprivate Erschließungsfläche Parkanlage
- Vorzone B
- Gemeinschaftlicher Außenraum
- Privater Außenraum
- Außenraum Kita / Gemeinschaftsraum

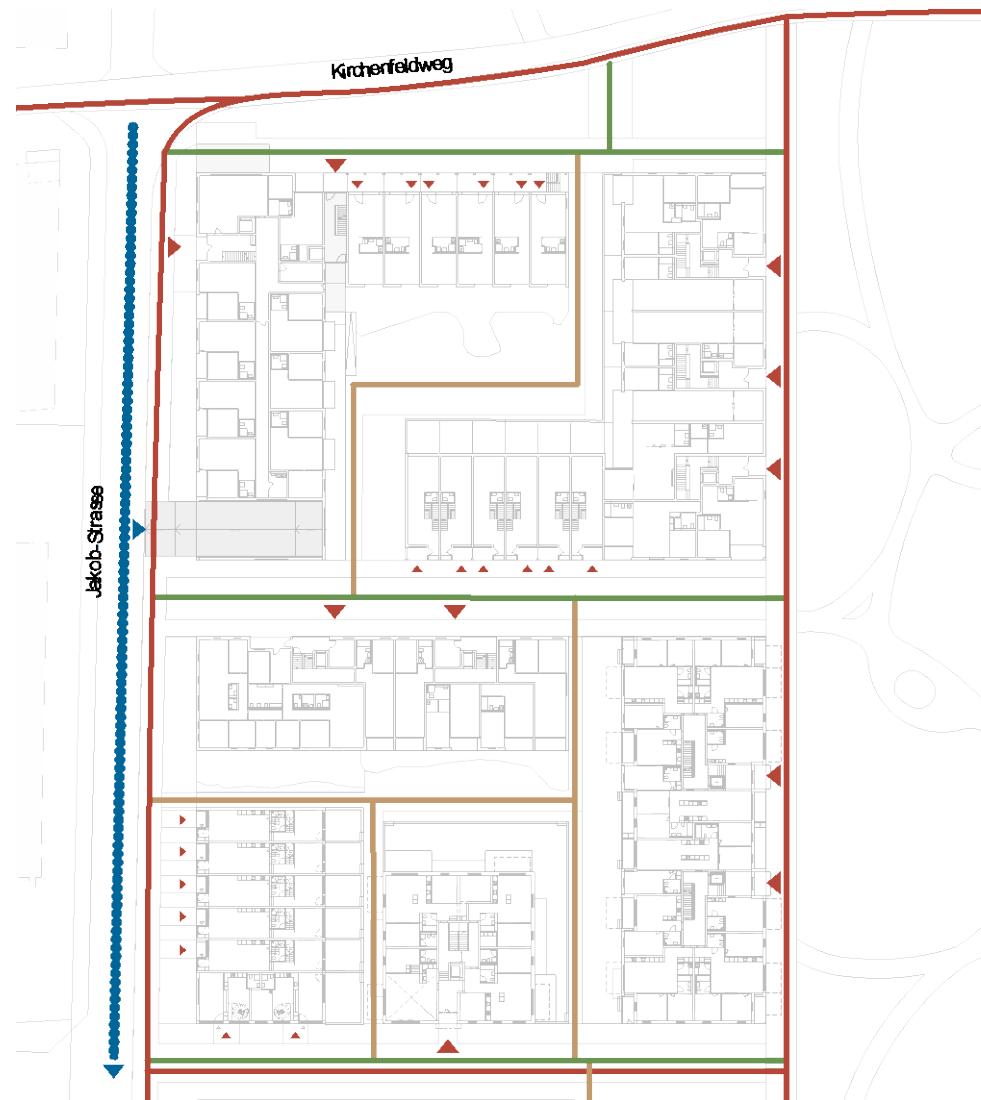


**Jakob**  
quartier

# Städtebau

*Mobilitätskonzept –  
Erschliessung + Zugänge*

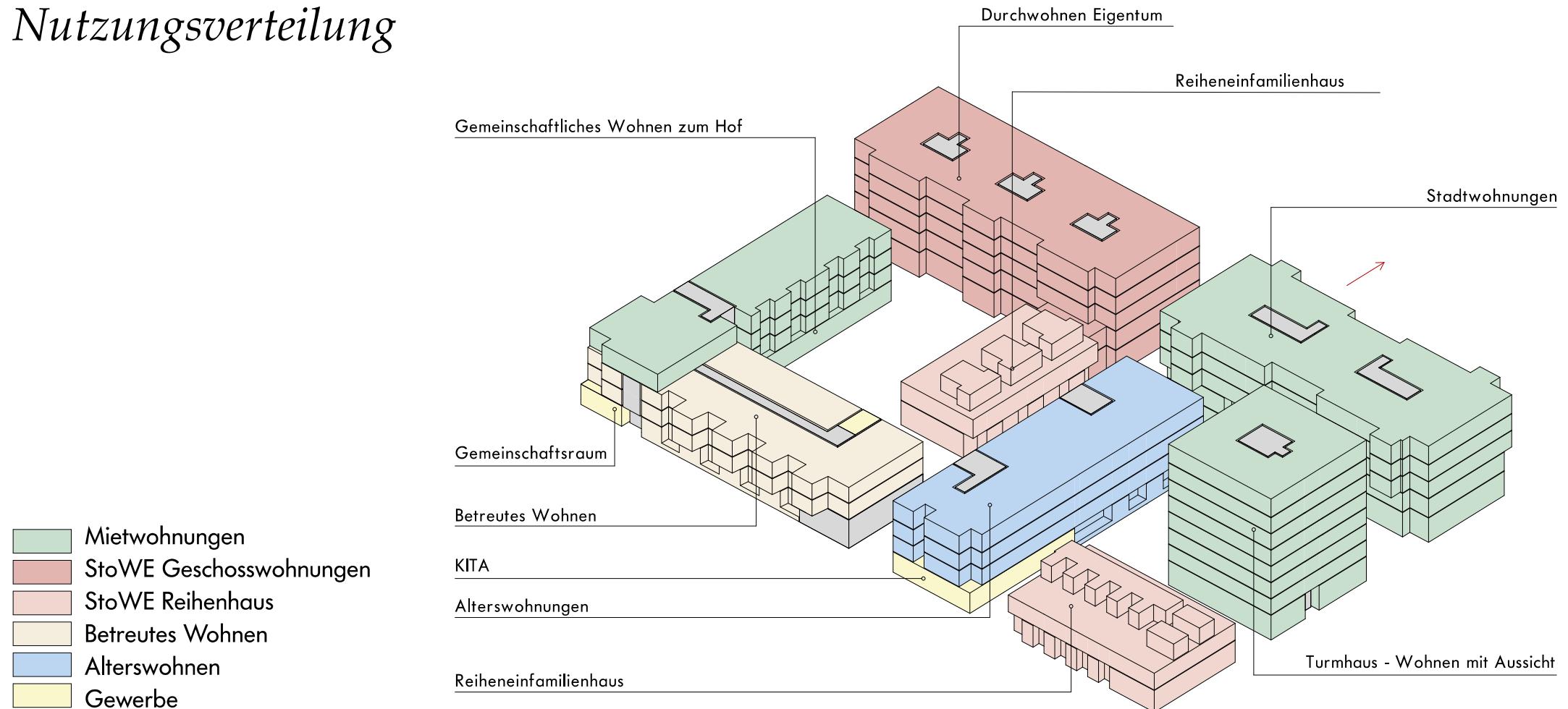
- ● Motorisierter Verkehr
- ▼ Zufahrt PArkierung
- Langsam/ Veloverkehr
- ▼ Hauseingang
- Fussweg
- Schleichweg



**Jakob**  
quartier

# Städtebau

## Nutzungsverteilung



*Die gewachsene Stadt lebt nicht nur durch Konzepte,  
sondern auch durch Brüche. Das Zusammenspiel von  
Regel und Bruch lässt ein vielfältiges, lebendiges Stadtbild  
entstehen.*

# Projekt Baufeld A + B

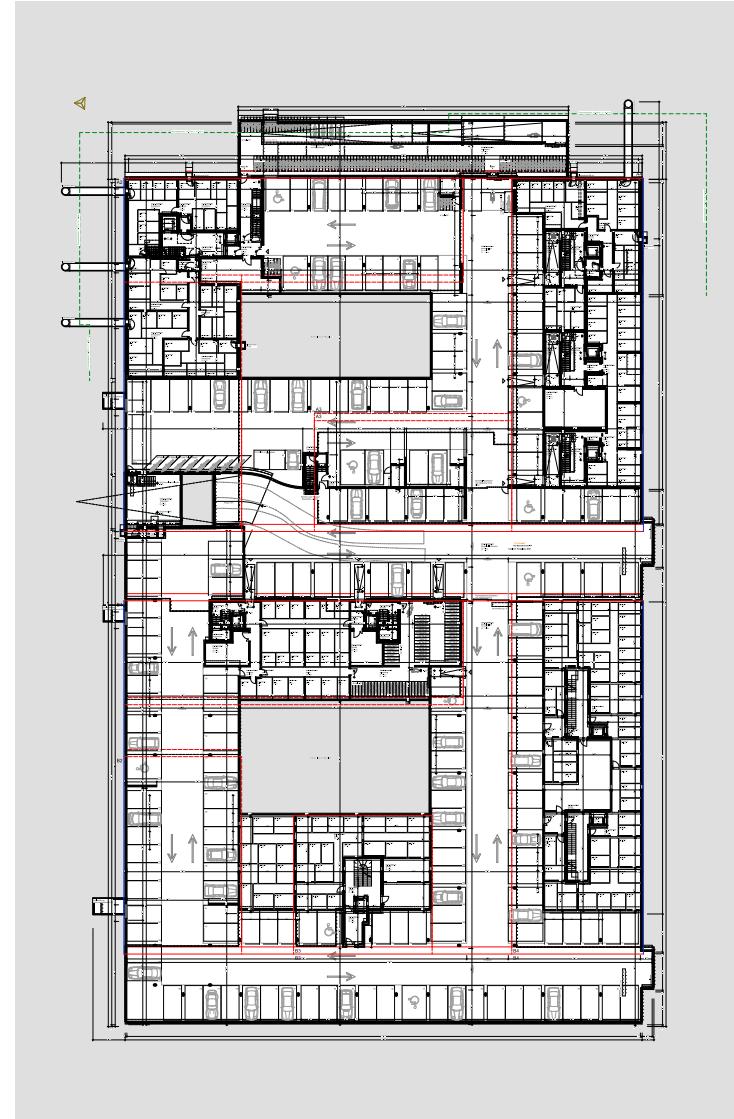
*Erdgeschossplan  
mit Freiraum*



**Jakob**  
quartier

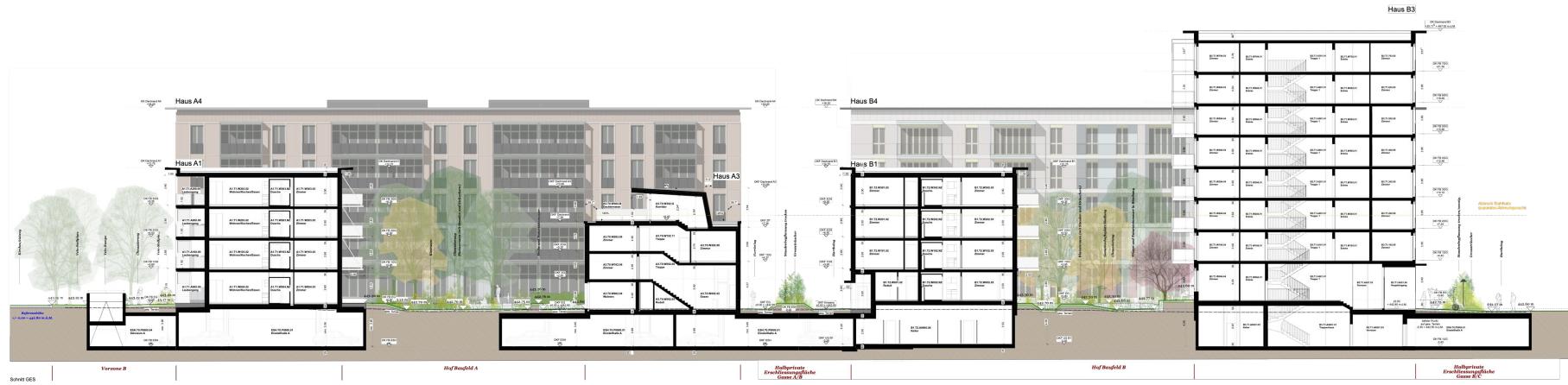
# Projekt Baufeld A + B

*Untergeschoss /  
Tiefgarage*



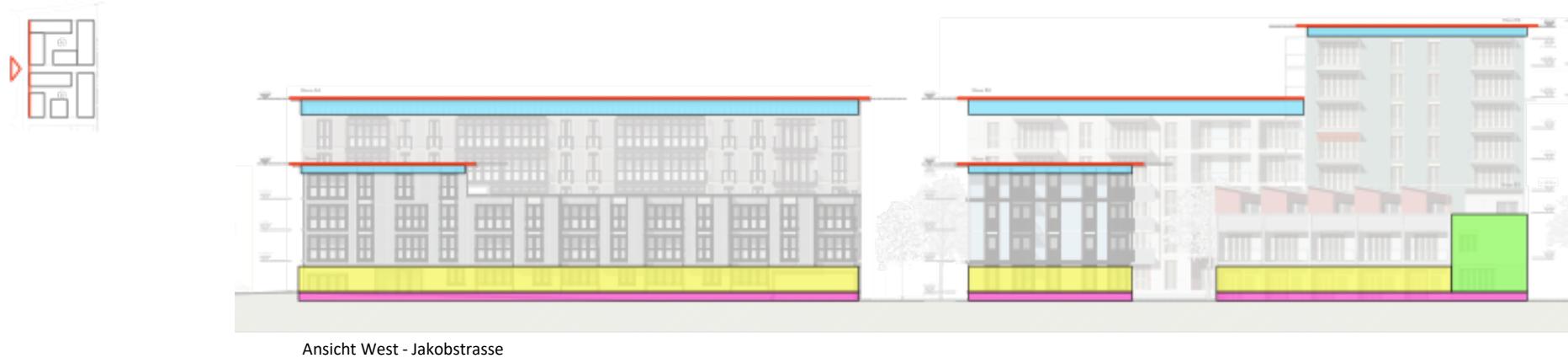
# Projekt Baufeld A + B

*Längsschnitt durch die Baufelder A und B*



# Fassaden + Materialisierungskonzept

## Gestaltungsprinzipien



- Sockelgeschoss - zweigeschossig
- Sockelgeschoss - eingeschossig
- Sockelbereich zum Erdreich, Beton 80cm
- Dachrandabschluss
- Fassadenabschluss

**Jakob**  
quartier

# Fassaden + Materialisierungskonzept

## *Fassadenansichten*



Ansicht Ost - Park

**Jakob**  
quartier

# Fassaden + Materialisierungskonzept



Ansicht West - Jakobstrasse

**Jakob**  
quartier

# Fassaden + Materialisierungskonzept



Ansicht Ost - Park

**Jakob**  
quartier

# Fassaden + Materialisierungskonzept



Ansicht Hof

**Jakob**  
quartier

André Schmid  
*Landschaftsarchitekt*

---

Jakob  
quartier



# Landschafts-Transformation



Schwemmebene Schüss und Luegene  
1864



Quartier Mett  
1931



Quartier Mett  
2002

**Jakob**  
quartier

# Jakobpark Übersicht



**Jakob**  
quartier

# Jakobpark

## *Situationsplan*

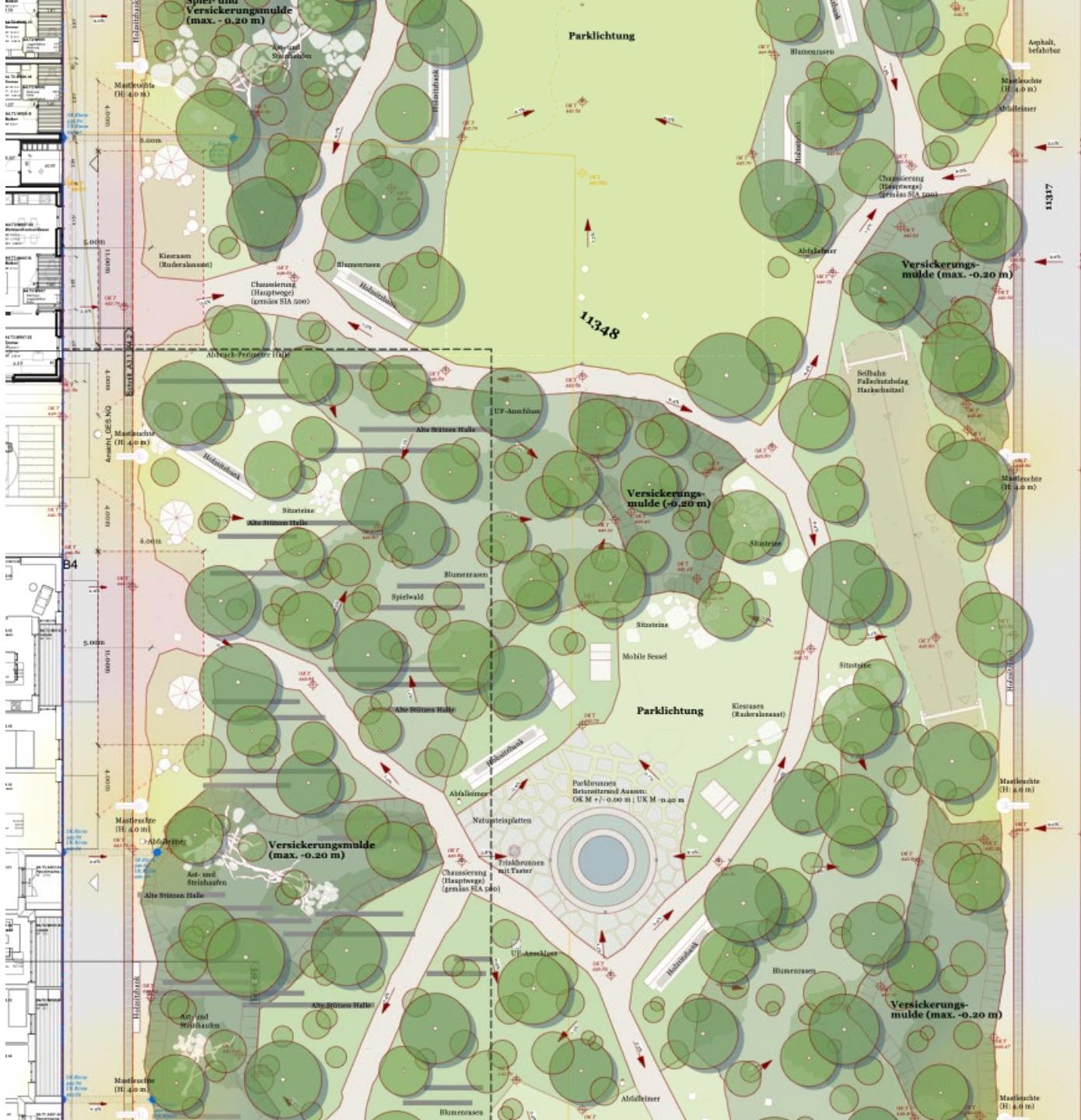


**Jakob**  
quartier

# Jakobpark

## *Situationsplan*

### *Zoom*



**Jakob**  
quartier

# Vegetation

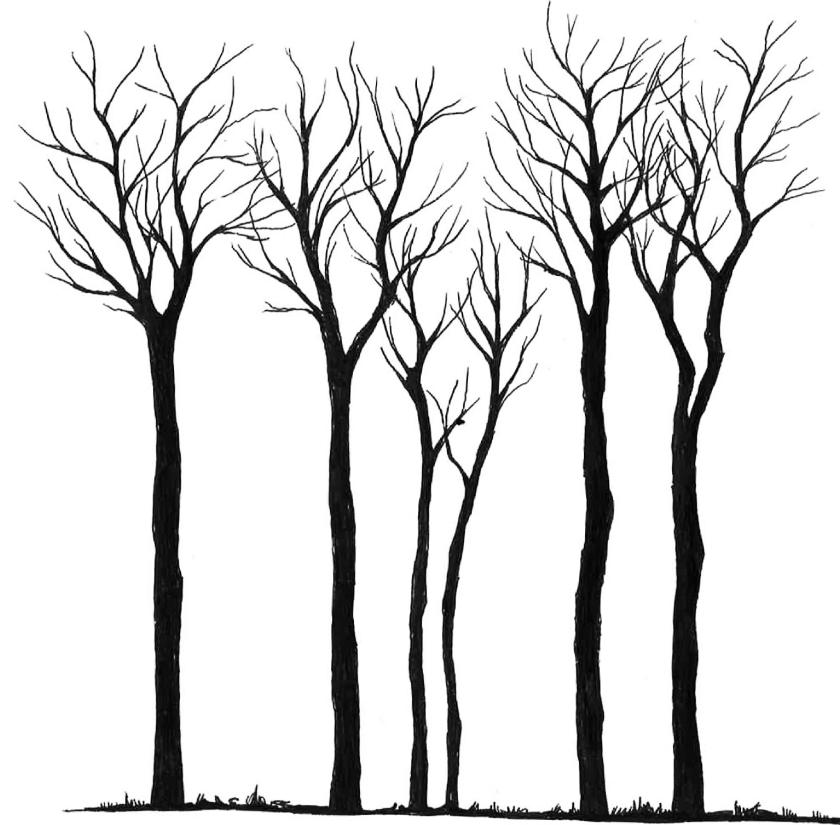
## *Sukzession*



**Jakob**  
quartier

# Vegetation

## *Entwicklung Baumschicht*



**Jakob**  
quartier

# Vegetation

## *Klimax- & Pioniergehölze*



# Vegetation

## *Baumhalle mit Lichtungen*



**Jakob**  
quartier

# Vegetation

## *Betreutes Wachstum*



**Jakob**  
quartier

# Orte

## Wasserstelle



Wasserstelle Calouste Gulbenkian Museum, Lissabon



**Jakob**  
quartier

# Orte *Grillstelle*



Feuerring – Studio Vulkan



Steinkreis – Richard Long

**Jakob**  
quartier

# Orte *Sitzen*



**Jakob**  
quartier

# Spielen



**Jakob**  
quartier

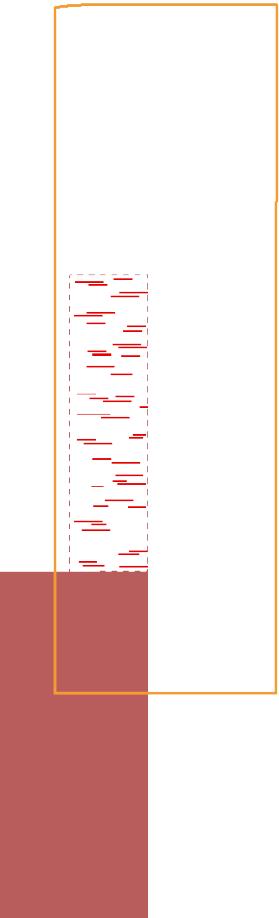
# Shedhalle



Jakob  
quartier

# Shedhalle

*Re-use bestehender Strukturen*



**Jakob**  
quartier

# Kontext



Bestandesfoto Gewerbehalle

**Jakob**  
quartier

Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!

Jakob  
quartier

