

ÜBERBAUUNGSORDNUNG  
«JAKOB-STRASSE SÜD»  
(ZPP 3.4)  
Überbauungsplan

Massstab 1:500

**Genehmigungsvermerke**

- Vorprüfung vom **21. 02. 2019**
- Publikation im Amtsanzeiger vom **29. 01. 2020** und **05. 02. 2020**
- Öffentliche Planaufgabe vom **29. 01. 2020** bis **28. 02. 2020**
- Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am **29. 06. 2020**
- Eingereichte Einsprachen **1** Rechtsverwendungen -
- Einspracheverhandlungen -
- Unerledigte Einsprachen - Erledigte Einsprachen **1**
- Rechtsverwendungen -

**Beschlüsse**

Durch den Gemeinderat am **21. 10. 2020**

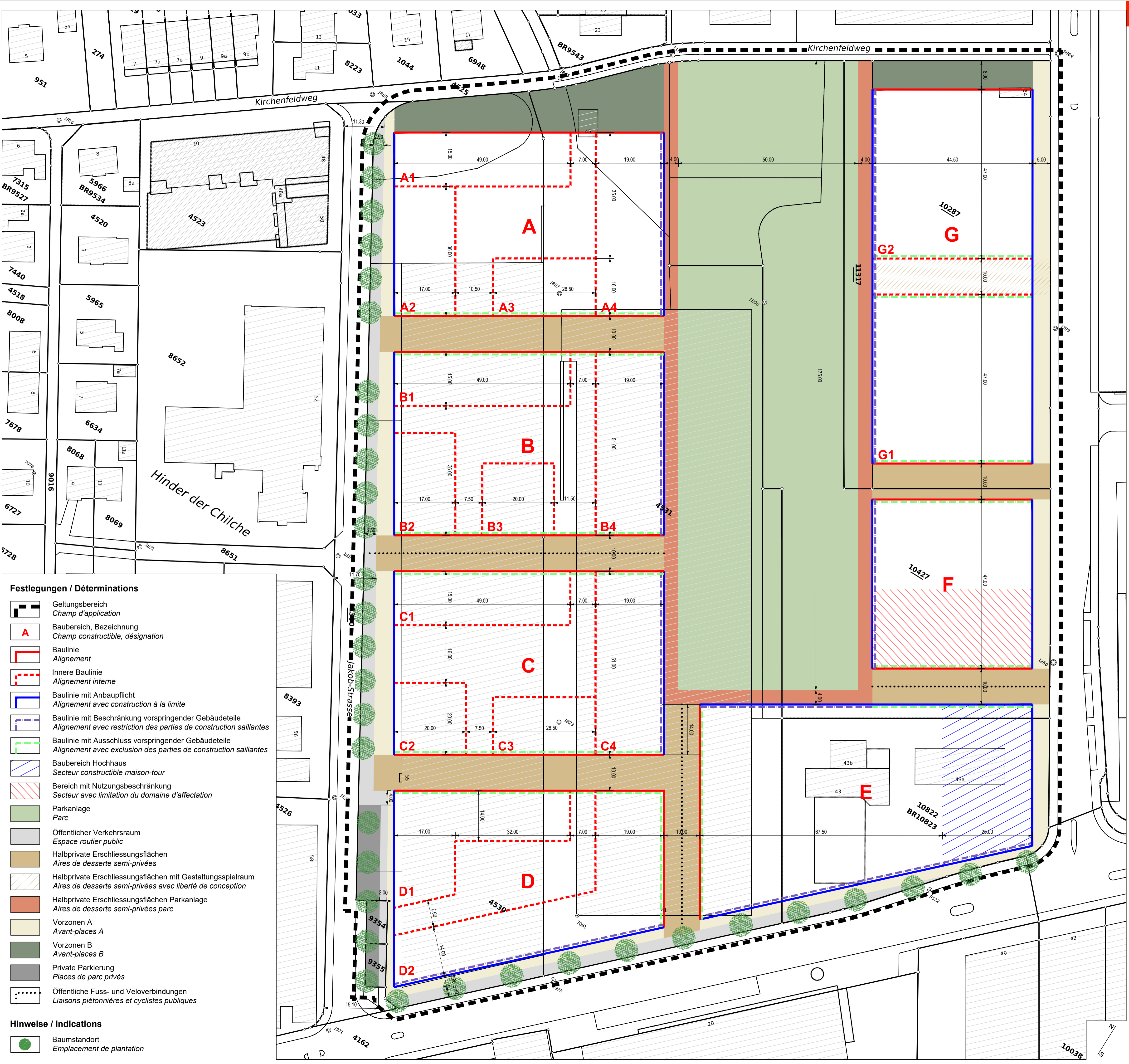
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
**Namens des Gemeinderates**

Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

Erich Fehr Barbara Labbé

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung**

19. Juli 2021



**Festlegungen / Déterminations**

- Geltungsbereich  
*Champ d'application*
- Baubereich, Bezeichnung  
*Champ constructible, désignation*
- Baulinie  
*Alignement*
- Innere Baulinie  
*Alignement interne*
- Baulinie mit Anbaupflicht  
*Alignement avec construction à la limite*
- Baulinie mit Beschränkung vorspringender Gebäudeteile  
*Alignement avec restriction des parties de construction saillantes*
- Baulinie mit Ausschluss vorspringender Gebäudeteile  
*Alignement avec exclusion des parties de construction saillantes*
- Baubereich Hochhaus  
*Secteur constructible maison-tour*
- Bereich mit Nutzungsbeschränkung  
*Secteur avec limitation du domaine d'affectation*
- Parkanlage  
*Parc*
- Öffentlicher Verkehrsraum  
*Espace routier public*
- Halprivate Erschliessungsflächen  
*Aires de desserte semi-privées*
- Halprivate Erschliessungsflächen mit Gestaltungsspielraum  
*Aires de desserte semi-privées avec liberté de conception*
- Halprivate Erschliessungsflächen Parkanlage  
*Aires de desserte semi-privées parc*
- Vorzonen A  
*Avant-places A*
- Vorzonen B  
*Avant-places B*
- Private Parkierung  
*Places de parc privés*
- Öffentliche Fuss- und Veloverbindungen  
*Liaisons piétonnières et cyclistes publiques*

**Hinweise / Indications**

- Baumstandort  
*Emplacement de plantation*